

VASTUUNJAKOTAULUKKO		Suoritusvastuu		Kustannusvastuu	
Kohde ja tehtävä	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	yhteys
Siivous					
Parvekkeen puhtaanapito		x		x	-
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		x		x	-
Patterien puhtaanapito		x		x	-
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x		x		-
Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus		x		x	-
Hanojen poresuuttimien puhdistus		x		x	-
Pesualtaiden vesilukkojen puhdistus	x		x		huolto
Lattiakaivojen puhdistus		x		x	-
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus		x		x	-
Jääkaapin sulamisvesiputkien puhdistus		x		x	-
Pakastimien ja pakastelokerojen sulatus		x		x	-
Poistoilmaventtiilien puhdistus		x		x	-
Avaimet ja lukitus					
Huoneiston ulko-oven lukon huolto	x		x		huolto
Lisäavainten hankinta	x			x	aspa
Lukon sarjoitus	x		x	x	aspa
Turvalukon asennus ja huolto		x		x	huolto
Varmuusketjun asennus ja huolto		x		x	huolto
Ovisilmän asennus		x		x	huolto
Murtosuojaan asennus		x		x	huolto
Huoneistovaraston avain		x		x	-
Oven avaus	x			x	huolto/ päivystys
Huoneiston ulko-ovet ja parvekkeiden ovet					
Saranoiden ja lukon voitelu	x		x		huolto
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		x		huolto
Oven ja sen varusteiden korjaus	x		x	x	huolto
Pitkäsulkijoiden öljyäminen/uusiminen	x		x		huolto
Ikkunat					
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		x		huolto
Helojen/varusteiden korjaus	x		x		huolto
Ikkunalukkojen korjaus	x		x		huolto
Ikkunalasien uusinta	x		x	x	huolto
Tuuletusikkunan hyönteisverkon korjaus	x		x	x	huolto
Puitteiden ja karmien korjaus/maalauk	x		x		huolto
Parvekelasituksen korjaus	x		x		huolto
Sälekaihtimet alkuperäiset	x		x		huolto
Sälekaihtimet jälkiasennetut		x		x	-
Pitkäsulkijoiden öljyäminen/uusiminen	x		x		huolto
Huoneiston sisäpuoliset väliovet					
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x		x	-
Ovien korjaus/uusiminen	x		x	x	huolto
Ovien ja karmien maalauk	x		x	x	huolto
Pintaremontit					
Seinien maalauk	x	x	x	x	huolto
Märkätilojen seinäpintojen korjaus	x		x	x	huolto
Saunapaneloinnin ja lauteiden korjaus/uusinta	x		x	x	huolto
Kattopintojen maalauk	x		x	x	huolto
Lattiapäällysteiden uusinta ja korjaus	x		x	x	huolto
Parvekkeen pintojen kunnostus	x		x		huolto

VASTUUNJAKOTAULUKKO	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	
Kohde ja tehtävä					yhteys
Kiinteät kalusteet ja kaapit					
Kalusteiden maalaus	x		x	x	huolto
Ovien säädöt, vetimet, saranat	x		x	x	huolto
Keittiön työtasot	x		x	x	huolto
Astiakaapin ritilöiden uusiminen	x		x		huolto
Lämmitys					
Patterien ilmaaminen	x		x		huolto
Patteriventtiilien korjaus, huolto ja uusiminen	x		x	x	huolto
Ilmanvaihto					
Liesituulettimen ja -kuvun korjaus	x		x	x	huolto
Huoneiston iv-koneen suodattimen vaihto	x		x		-
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjauksen tilaus	x		x		huolto
Vesi- ja viemärlaitteet					
Hanojen virtaamien perussäätö	x		x		huolto
Suihkuletkun uusinta	x		x		huolto
Hanojen vuotokorjaus ja uusinta	x		x		huolto
Pesualtaiden korjaus ja uusinta	x		x	x	huolto
Pesukoneen liittäminen		x		x	-
Astianpesukoneen asennus ja vuotoallas		x		x	putkiasentaja
Astianpesukoneen poisto ja tulppaus		x		x	putkiasentaja
Vesilukkojen ja lattiakaivon korjaus	x		x		huolto
Viemäritukosten avaus	x		x		huolto
Hanojen, suihkujen ja WC-vuotojen tarkkailu		x			
Putkivuoto (esim. märkä jälki alakatossa)	x		x		huolto
WC kalusteiden korjaus ja uusinta	x		x		huolto
Sähkölaitteet					
Sisustusvalaisimien asennus ja lamppujen vaihto		x		x	
Loisteputkivalaisimien sytyttimien vaihto		x		x	
Kiinteiden valaisimien korjaus	x		x	x	huolto
Asunnon sulakkeiden hankinta ja vaihto	x	x		x	huolto
Pysäköintipaikan sulakkeet ja ajastin	x		x	x	huolto
Pistorasioiden ja valokatkaisimien korjaus	x		x	x	huolto
Antennipisteiden lisäys	x			x	huolto
Lisäantennilaitteiden asennus		x		x	huolto
Palovaroittimen paristot	x		x		huolto
Kodinkoneet					
Kylmäkaapin varusteet (vetimet ja hyllyt)	x		x	x	huolto
Jääkaapin / liedin sisävalon uusinta	x		x		huolto
Uunipeltien uusiminen	x		x	x	huolto
Asuntopaikan kiukaan korjaus ja huolto	x		x		huolto
Asuntopaikan kiuasovien uusinta	x	x	x		huolto
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	x		x		huolto
APK:n varaustaapin asennus takaisin		x		x	-
APK:n ja PPK:n liitännän lisäys	x		x		huolto
Pihat ja yhteistilat					
Asuntopihan nurmikon multa ja siemenet		x	x		huolto
Asuntopihan pihakäytävän liukkauden torjunta		x	x		huolto
Kerrostalon oven edustan liukkauden torjunta	x		x		huolto
Porrashuoneen palovaroittimien hälytys	x	x	x		huolto/ päivystys
Piha-aitojen ja leikkivälineiden korjaus/uusinta	x		x		huolto
Autopaikkojen avainten toimitus asukkaalle	x		x		aspa
Kiinteistön yhteistiloissa havaitut korjaustarpeet	x	x	x		huolto