

SIILINJÄRVEN KOTIPOLKU OY	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Asukkaan yhteydenotto		Erityistä
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Kiinteistön- hoito	Yhtiö	
22.5.2019							
Kohde ja tehtävä							
Avaimet ja lukitus							
Huoneiston ulko-oven lukon huolto	x		x		x		
Lisävainten hankinta	x			x		x	
Lukon sarjoitus	x		x	x		x	1
Turvalukko, asennus ja huolto (* (**		x		x	x	x	2
Varmusketjun asennus ja huolto		x		x	x	x	2
Ovisilmän asennus		x		x	x	x	2
Huoneistokohtainen varasto		x		x			
*asukas hankkii lukon							
Huoneiston ulko-ovet ja parvekkeiden ovet							
Saranoiden ja lukon voitelu		x		x			
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		x		x		
Oven ja oven varusteiden korjaus	x		x	x	x		9
Murtosuojat		x		x		x	2
Pitkäsulkijoiden öljyäminen/uusiminen	x		x		x		
Ikkunat							
Tiivisteiden korjaus ja uusinta	x		x		x		
Helojen/varusteiden korjaus	x		x		x		
Ikkunalukkojen korjaus	x		x		x	x	
Ikkunalasien uusinta	x		x	x	x	x	9
Puitteiden, karmien ja hyönteisverkkojen korjaus/maalaukset	x		x		x	x	
Parvekelasituksen korjaus	x		x	x	x	x	9
Säleikaihtimet (jälkiasennetut)		x		x			2
Pitkäsulkijoiden öljyäminen/uusiminen	x		x		x		
Huoneiston sisäpuoliset väliovet							
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x		x			
Ovien korjaus/uusiminen	x		x	x	x	x	9
Ovien ja karmien maalaus	x		x	x		x	9
Pintaremontit							
Seinien maalaus ja tapetointi (* (***)	x	x	x	x		x	9
Märkätilojen seinäpintojen korjaus (**	x		x	x		x	9
Saunapaneloinnin ja lauteiden korjaus/uusinta	x		x	x		x	9
Kattopintojen maalaus (*	x	x	x	x		x	9
Lattiapäällysteiden uusinta ja korjaus	x		x	x		x	9
Märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu: hitsaussauma auki/ lattia kopisee seinälaatat kopisevat, silikonisaumat rikki	x	x	x	x		x	3
Parvekkeen pintojen kunnostus	x		x			x	9
Parvekkeen puhtaanapito		x		x			
Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus		x		x			
Kiinteät kalusteet ja kaapit							
Kalusteiden maalaus	x		x	x			9
Kalusteiden kunnostus:ovien säädöt, vetimet, rikkinäiset saranat	x		x	x	x		9
Keittiön työtasot	x		x	x		x	9
Astiakaapin ritilöiden uusiminen	x		x		x		
Lämmitys							
Patterien ilmaaminen	x		x		x		
Patteriventtiilien korjaus, huolto ja uusiminen	x		x	x	x		9
Patterien puhtaanapito		x		x			
Ilmanvaihto							
Poistoilmaventtiilien puhdistus, ohje liitteenä		x		x			
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	x		x			x	
Liesituulettimen ja -kuvun rasva-suodattimen puhdistus		x		x			
Liesituulettimen ja -kuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	x		x		x		

SIILINJÄRVEN KOTIPOLKU OY	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Asukkaan yhteydenotto		Erityistä
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Kiinteistön- hoito	Yhtiö	
22.5.2019							
Kohde ja tehtävä							
Liesituulettimen ja -kuvun tarkistus/korj. tilaus	x		x	x	x		9
Huoneiston iv-koneen suodattimen puhdistus ja vaihto	x		x		x		
Huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	x		x		x		
Huoneiston iv-koneen huolto ja korjauksen tilaus	x		x		x		
Vesi- ja viemärlaitteet							
Hanojen poresuuttimien puhdistus		x		x			
Hanojen virtaamien perussäätö	x		x		x		
Suihkuletkun uusinta	x		x		x		
Hanojen vuotokorjaus ja uusinta	x		x		x		
Pesualtaiden korjaus ja uusinta	x		x	x		x	9
Pesukoneen liittämisen/pikaliitin/imusuoja		x		x	x		
Astianpesukoneen asennus (**)		x		x			4
Astianpesukoneen vuotoaltaan asennuksen tarkastus, koneen poisto ja tulppaus (**)(****)		x		x	x		5
Pesualtaiden vesilukkojen puhdistus		x		x			
Lattiakaivojen puhdistus		x		x			
Vesilukkojen ja lattiakaivon uusiminen	x		x		x	x	
Viemäritukosten avaus	x		x	x	x		9
Hanojen, suihkujen ja WC-vuotojen tarkkailu		x					3
Wc-altaiden uusinta ja korjaus	x		x	x			9
Putkivuoto (esim. märkä jälki alakatossa)	x		x		x		3
Vuotavien WC kalusteiden korjaukset	x		x		x		3
Sähkölaitteet							
Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto asumisen aikana		x		x			
Loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto		x		x			
Kiinteät valaisimet ja niiden kupujen korjaus (**)	x		x	x	x		9
Asunnon sulakkeiden hankinta ja vaihto		x		x			
Pysäköintipaikan pistokekotelon sulakkeet ja ajastin	x		x	x	x		9
Pistorasioiden, kytkimien ja valokatkaisimien korjaus (**)	x		x	x	x		9
Sisustusvalaisimien asennus		x		x			
Antennipisteiden lisäys (**)	x			x		x	
Lisäantennilaitteiden asennus (*)		x		x		x	
Puhelinpisteiden lisäys (**)	x			x		x	
Paristo käyttöiset palovaroitimet		x		x			
Koneet ja laitteet							
Kylmäkaapin varusteet (vetimet ja hyllyt)	x		x	x	x		
Jääkaapin / liedon sisävalon uusinta		x		x	x		
Merkkilamppujen hankinta ja uusinta	x		x		x		
Uunipeltien uusiminen	x		x		x		
Asuntosauunan kiuas: korjaus ja huolto (**)	x		x		x		
Asuntosauunan kiuaskivien uusinta	x	x	x		x		6
Kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus		x		x			
Jääkaapin sulamisvesiputkien puhdistus		x		x			
Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto (**)	x		x		x	x	
Asunnon pakastimien ja pakastelokeroiden sulatus		x		x			
Astianpesukoneen varauskaapin takaisin asentaminen (mikäli kaappi poistetaan)		x		x			7
Astianpesukoneen tai pyykinpesukoneen liitäntävalmius puuttuu	x		x			x	8

SIILINJÄRVEN KOTIPOLKU OY	Suoritusvastuu		Kustannusvastuu		Asukkaan yhteydenotto		Erityistä
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Kiinteistön- hoito	Yhtiö	
22.5.2019							
Kohde ja tehtävä							
Muuta							
Nurmikon paikkausmulta, lannoitteet ja siemenet *asukkaan vastuu huoneistokohtainen piha	x	x	x		x		
Porrashuoneen palovaroitimet hälyttävät *päivystysaikana huoltoyhtiön päivystykseen	x	x	x		x		
Piha-aitojen ja leikkivälineiden korjaus/uusinta	x		x		x		
Autopaikkojen avainten toimitus asukkaalle	x		x		x	x	
Talkootarvikkeiden vienti kiinteistöille	x		x		x		
Oven avaus (avain hukassa tai jäänyt asuntoon) Kiinteistönhoitoyritys perii asukkaalta ovenavausmaksun	x			x	x		
Kirjalliset ilmoitukset häiriöistä kiinteistössä		x				x	
Kiinteistön yhteistiloissa havaitut korjaustarpeet *päivystysaikana huoltoyhtiön päivystykseen	x	x	x		x	x	

MERKKIEN SELITYKSET

- (* Sovittava yhtiön työnjohdon kanssa
(** Työn saa tehdä vain ammattimies tai asiantuntijaliike
(***) Asukkaan kustannusvastuu, mikäli ei remonttitarvetta
(**** Astianpesu- ja pyykinpesukoneiden liitoksista aiheutuneista vuodoista kiinteistölle aiheutuneita vahinkoja ei korvata kiinteistön täysarvovakuutuksesta
- 1 Mikäli asukkaan aiheuttama sarjoitustarve- laskutustyö
 - 2 Poismuutossa laite jätettävä paikoilleen - ei korvausta
 - 3 Asukkaalla ilmoitusvelvollisuus vuodoista ja vioista. Asukas voi joutua korvausvastuuseen silloin, kun jättää ilmoittamatta vesivuodosta
 - 4 Vuotoaltaan asennus pakollinen
 - 5 Erilliset hanat jätettävä paikoilleen
 - 6 Kiinteistönhoito toimittaa kivet/ kivien vaihdon hoitaa asukas
 - 7 Kaappi säilytettävä huoneistokohtaisessa varastossa
 - 8 Virheellisesti asennetusta liitännästä johtuvasta vesivahingosta on vastuussa liitännän tekijä
 - 9 Normaalisti poikkeavasta asumisesta johtuva - korjauskustannukset peritään asukkaalta

MUUTA: Kiinteistössä on täysarvovakuutus, joka korvaa kiinteistölle aiheutuneet vahingot. Asukkaiden irtaimistolle aiheutuneita vahinkoja se ei korvaa.
Esimerkiksi vesivuodoista tai tulipalon savuhaitoista aiheutuneita vahinkoja ei täysarvovakuutus korvaa.